



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni convenzionati: Lago – Aiello Calabro - Serra d’Aiello – Grimaldi

Piazza Matteotti n. 4 - 87035 LAGO (CS) – Tel. 0982/454071 – Fax: 0982/454172 - mail: tecnico@comune.lago.cs.it

COMUNE COMMITTENTE: COMUNE DI SERRA D’AIELLO

Prot. N. 2076

Data 19/10/2018

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E DELL’INFANZIA SITA IN VIA FORESTA” A BASSO IMPATTO AMBIENTALE.

CUP (Codice Unico di Progetto): I46J17000100002

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 764926010B

1. STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza Comuni Lago – Aiello Calabro – Serra d’Aiello – Grimaldi
P.zza Matteotti n.4 c.a.p. 87035 città Lago Provincia Cosenza

Ente committente Comune di Serra d’Aiello

Via Papa Giovanni XXIII n.2 c.a.p. 87030 città Serra d’Aiello Provincia Cosenza

Punti di contatto:

Telefono 098244054 e-mail comunesserra@libero.it PEC tecnico.serraiello@asmepec.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Scuola Media sita in via Foresta del Comune di Serra d’Aiello

3.2. **descrizione:** lavori di riqualificazione funzionale e adeguamento sismico;

3.3. **natura:** Adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene, agibilità, superamento delle barriere architettoniche;

3.4. **importo complessivo dei lavori:**

euro 566.589,25

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettarlo a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 554.874,01

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 11.715,24

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria a (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
LAVORI EDILI	OG1	3	si	566.589,25	100	P	30

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

- **corrispettivo a misura**

3.bis CRITERI MINIMI AMBIENTALI

3.1 Il presente appalto viene affidato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel rispetto delle clausole contrattuali e delle specifiche tecniche contenute nel D.M. 11 ottobre 2017 in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017 intitolato "Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" ed in particolare si richiamano gli artt. 6.1 e seguenti del capitolato prestazionale che disciplinano le specifiche tecniche sopra richiamate

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 330 (tecentotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- **gli elaborati di progetto;**
- **il computo metrico;**
- **il piano di sicurezza;**
- **il capitolato speciale di appalto;**
- **lo schema di contratto;**

sono visibili presso UTC Comune di Serra d'Aiello in Via Nazionale n.1, Serra d'Aiello (CS) nei giorni da martedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 nonché disponibili sul sito Internet CUC: <https://comune.lago.cs.it/> - Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.serrada Aiello.cs.it/>

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

6.1. **termine di presentazione delle offerte:** ore **13.00** del giorno **23/11/2018;**

6.2. **indirizzo:** Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice C.U.C. c/o Comune di Lago sito in Piazza Matteotti n.4, C.A.P. 87035 Città Lago Provincia CS;

6.3. **modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

6.4. **apertura buste:** 1° seduta pubblica il giorno 26/11/2018 alle ore 10.00 presso UTC Comune di Lago, Piazza Matteotti n.4, C.A.P. 87035 Città Lago Provincia CS; eventuali rinvii delle prima seduta e le date delle successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo PEC almeno due giorni prima della data fissata.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante risorse della Regione Calabria Dipartimento n. 6 Infrastrutture LL.PP., di cui al D.D.G. n. 03 del 04.01.2017, Delibera di G.R. n. 160/2016 "Patto per lo sviluppo della Regione Calabria" – Delibera CIPE n. 26/2016 FSC 2014/2020 "Piano per il Mezzogiorno", giusta convenzione prot. 242075 del 11/07/2018.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

11.2.1 Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
a) Pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo	20
b) Proposte migliorative delle caratteristiche tecniche dell'edificio/materiali	25
c) Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11/10/2017, applicabili nella fase di esecuzione	15
d) Assistenza tecnica e manutenzione successiva all'esecuzione dei lavori	10

e) Offerta economica	20
f) Offerta tempo	10

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento¹ con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17.LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 21/04/2018 prot. n.829 dal geom. Silvio CLEMENTE, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: geom. Silvio CLEMENTE, funzionario del Comune di Serra d'Aiello, tel. 098244054, PEC tecnico.serraiello@asmepec.it;
- Appalto indetto con det. a contrattare del Responsabile della C.U.C. n.11 del 09/10/2018;
- Pubblicazione in GURI n.122 del 19/10/2018;
- Si rinvia inoltre alle informazioni contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

Il Responsabile del Procedimento
f.to geom. Silvio Clemente