

COMUNE DI SERRA D'AIELLO (PROV. DI COSENZA)

Oggetto: **DISCIPLINARE DI INCARICO – CAPITOLATO D'ONERI** per Servizio di “**Gestione dell'impianto di depurazione dei reflui fognari nella località Vallone del Prete**”. Periodo del servizio _____.

CIG ZD22582249

DISCIPLINARE – CAPITOLATO D'ONERE

L'anno **duemiladiciotto** addì _____ del mese di _____ in Serra d'Aiello (CS), sono presenti i Signori:

1. Dott.ssa Giovanna CARUSO, nata a Cleto (CS) il **23/03/1964** Sindaco, domiciliata per la Sua carica presso questa Residenza Municipale, la quale interviene in questo atto, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico (delibera di G.M. n. 02/2014), per conto del Comune di **SERRA D'AIELLO**, codice fiscale n. **86002120789**, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche “**Committente**”;

2. Signor _____ nato in _____ () il _____, residente in _____ () alla Via _____ n. _____, C.F. : _____, titolare della Ditta _____ P.I.: _____ con sede in _____ () in Via _____ n. _____;

A seguito di gara mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ex art. 36 comma 2 lett.b), giusto verbale del _____, con aggiudicazione con atto del Responsabile del Servizio Tecnico n. ___ in data __.__.____;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO

Articolo 1) Oggetto

Con il presente contratto, che regola le complessive attività oggetto dell'affidamento, il Committente affida al Gestore Temporaneo la gestione dell'impianto di depurazione comunale, sito in località Vallone del Prete.

Articolo 2) Durata del contratto:

Il presente Contratto ha durata fino alla data di subentro del Gestore Unico di cui al D. Lgs. n. 152/2006, a partire dal _____ e comunque non oltre la data del _____, con possibilità di proroga tecnica previa determinazione da adottarsi dal Comune.

Articolo 3) Gestione della depurazione:

3.1 Il Gestore Temporaneo gestirà in via esclusiva e temporaneamente l'impianto di depurazione comunale sito in località Vallone del Prete.

3.2 Il Gestore Temporaneo dovrà garantire i servizi pubblici di gestione della depurazione.

3.3 Il Gestore Temporaneo organizza in piena autonomia il Servizio, rimanendo responsabile delle erogazioni e delle prestazioni previste con il presente Contratto e relativi allegati.

3.4 In particolare il servizio prevede:

- la verifica del regolare funzionamento degli impianti (3 visite settimanali eseguite da personale qualificato);
- il monitoraggio del processo depurativo attraverso analisi da eseguirsi sia in loco (con imhoff) che presso laboratori autorizzati (1° analisi mensile);
- la manutenzione ordinaria e programmata delle apparecchiature elettromeccaniche secondo i programmi disposti dalle case costruttrici (cambio olio, ingrassaggio parti meccaniche in movimento, ...);
- la manutenzione degli impianti elettrici (con sostituzione di fusibili, spie, ecc.) e delle opere civili;
- il ritocco periodico, con idonee vernici, delle parti metalliche costituenti gli impianti;
- l'estrazione periodica del fango di supero;
- la fornitura ed il dosaggio degli agenti disinfettanti (ipoclorito di sodio) ;
- la regolare tenuta del registro di carico e scarico rifiuti;
- la regolare pulizia dell'impianto e dei locali operativi e tecnologici.

3.5 L'attività affidata ha il carattere di Servizio pubblico essenziale.

Articolo 4) Manutenzione ordinaria:

4.1 Il Gestore Temporaneo per l'intera durata dell'affidamento e fino alla riconsegna dei beni inerenti il servizio di depurazione, è responsabile della manutenzione ordinaria dei beni

affidati al fine di mantenerli in buono stato di efficienza e funzionalità secondo gli standard definiti nel Capitolato d'Oneri in riferimento al contratto standard stipulato dall'Ente e dal Gestore di allora con l'Ufficio del Commissario per l'Emergenza Ambientale della Regione Calabria, citato nei documenti di gara e che comunque s'intende parte integrante della presente .

4.2 Il Gestore Temporaneo è responsabile inoltre dell'adeguamento di tutti i beni affidati, e di quelli successivamente realizzati, alle norme tecniche di settore vigenti o emanate successivamente all'affidamento.

4.3 Ogni onere a spesa per le attività di manutenzione ordinaria sono compresi e compensati con il corrispettivo dell'affidamento.

Articolo 5) Manutenzione straordinaria:

5.1 Nel presente contratto non è compresa l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e/o di somma urgenza.

5.2 Il Gestore Temporaneo dovrà tempestivamente comunicare al Committente eventuali interventi urgenti di manutenzione straordinaria e/o di somma urgenza nonché l'importo presunto di spesa ed i tempi necessari. Il Committente, sulla base di tale preventivo di spesa, potrà procedere ad affidare i relativi lavori a ditta privata secondo le disposizioni di legge in materia o anche al Gestore. Temporaneo, nei limiti previsti dalla vigente normativa, il quale procederà a realizzare l'intervento medesimo, con le modalità di cui al D. P. R. N. 207/2010. Se i lavori saranno affidati al Gestore Temporaneo, il pagamento di tali lavori deve essere effettuato entro trenta giorni dall'esecuzione degli stessi previa verifica da parte dell'Ufficio Comunale preposto.

Articolo 6) Divieto di sub-affidamento:

E' fatto divieto al gestore temporaneo di affidare, anche in parte, la gestione del servizio di depurazione a terzi, in qualsiasi forma, diretta o indiretta, sia con sub-Concessione, sia con altro tipo di affidamento.

Articolo 7) Tariffa e pagamenti:

7.1 La tariffa forfettaria ed omnicomprensiva da applicare ai servizi svolti dal Gestore Temporaneo sarà pari ad € _____ (diconsi euro _____/00) annuali + IVA al 10%, al netto del ribasso di gara del _____%, e quindi ad € _____ (diconsi

euro _____/00) mensili + IVA al 10% . Qualora l'affidamento dovesse durare oltre un anno, per le esigenze richiamate in fase di gara, tale compenso sarà aggiornato annualmente in misura pari alla variazione dell'indice ISTAT per i prezzi a consumo. Ove, invece, il contratto avesse una durata inferiore a quella annuale, sempre per i motivi succitati, il compenso sarà calcolato su base mensile, cioè in relazione ai mesi in cui il servizio è stato effettivamente svolto.

7.2 Il pagamento avverrà mensilmente dietro presentazione della relativa fattura.

7.3 Nel prezzo indicato sono compresi i seguenti oneri

- personale necessario per la gestione dell'impianto e mezzi d'opera necessari allo svolgimento del servizio, nonché fornitura in opera dei reattivi di processo (ipoclorito di sodio), analisi di laboratorio sul refluo in uscita, materiali di consumo per manutenzione ordinaria e programmata.

Sono esclusi gli interventi di manutenzione straordinaria (per questi interventi la ditta formulerà apposito preventivo di spesa da sottoporre all'approvazione dell'Ente), gli oneri per consumo di energia elettrica, oneri per prelievo, trasporto e conferimento a discarica e/o a recupero dei rifiuti derivanti dall'esercizio dell'impianto, gli oneri per danni riportati dagli impianti in dipendenza di furti o atti vandalici , interventi sui tratti fognari a monte .

Articolo 8) Restituzione di opere ed impianti:

8.1 Il "Gestore Temporaneo" alla scadenza del contratto, restituirà le aree, le opere ed impianti affidati in buono stato di conservazione e comunque in uno stato non peggiore di quello in cui versano in data odierna e risultante dal verbale di consegna che verrà sottoscritto entro trenta giorni dalla firma del presente contratto, nonché in efficiente stato di funzionamento per quanto in uso.

8.2 Resta inteso che il Gestore Temporaneo, all'atto della riconsegna, non sarà ritenuto responsabile per tutti quei danni o malfunzionamenti derivanti da interventi di manutenzione straordinaria o di somma urgenza richiesti e non autorizzati ed effettuati a causa dell'inerzia del Committente.

Articolo 9) Garanzie:

9.1 Il Gestore Temporaneo si obbliga e si impegna a rispettare quanto segue:

- a) le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e di assunzioni obbligatorie;
- b) le norme contenenti nei C. C. N. L. di categoria (gas, acqua e/o FISE, igiene ambientale e depurazioni acque);

9.2 Inoltre il Gestore Temporaneo si obbliga a far sì che nelle esecuzioni del Servizio e dei lavori siano adottati i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e le incolumità del personale addetto e dei terzi e per evitare danni a beni pubblici e privati, nonché ad osservare e far osservare tutte le vigenti norme, con particolare riferimento alla legge 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, di carattere generale e le prescrizioni di carattere tecnico, agli effetti della prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza globale dei lavoratori. Il tutto secondo Capitolato d'oneri, parte integrante del contratto che il Commissario per l'Emergenza Ambientale per la Calabria aveva, a suo tempo e per tutti i Comuni interessati, stipulato con il Gestore affidatario, di cui copia è stata trasmessa e depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Serra d'Aiello (CS).

9.3 E' esclusa qualsiasi responsabilità del Committente per infortuni che dovessero derivare dalla esecuzione del Servizio oggetto del presente contratto per qualsiasi risarcimento venisse richiesto e qualsiasi titolo da terzi in conseguenza dell'esecuzione delle attività affidate al Gestore Temporaneo.

9.4 Il Gestore Temporaneo, assumendosene ogni responsabilità, civile e/o penale, risponderà sempre ed in ogni caso, tanto verso il committente che verso terzi, di qualsiasi inconveniente e danno ambientale circostante, alle persone, agli animali ed alle cose, in rapporto alle prestazioni oggetto dell'appalto.

9.5 Sono a completo carico del Gestore Temporaneo la cura e le spese per evitare inconvenienti e danni, come pure a suo carico è il completo risarcimento di essi quando abbiano a verificarsi, senza diritto di alcuno indennizzo di sorta.

9.6 Il Committente trasmetterà al Gestore le richieste di risarcimento danni pervenute da terzi e quant'altro comunque derivante dalla esecuzione del servizio, che sono riconducibili alla responsabilità del Gestore medesimo.

9.7 Il Gestore provvederà, all'atto della ricezione, con apposita dichiarazione, a sollevare il committente da ogni responsabilità.

Articolo 10) Cauzione

La cauzione definitiva da presentare prima della stipula del contratto è determinata in ragione del 10% del valore di stipula a termine dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016;

Articolo 11) Clausola risolutiva espressa:

Il presente contratto si risolve di diritto nei casi previsti dalla legge vigenti in materia di appalti di pubblici servizi.

Articolo 12) Assicurazioni:

Il Committente sarà tenuto indegne da ogni responsabilità comunque nascente dalle attività del Gestore Temporaneo, poste in essere o ad esso affidate in forza del presente contratto e per tanto stipulerà appositi contratti assicurativi per i relativi rischi.

Articolo 13) Foro competente:

Tutte le contro versioni nascenti e conseguenti alla presente convenzione sono devolute alla competenza esclusiva del giudice Ordinario. Foro competente è il tribunale di PAOLA (CS).

Articolo 14) Spese Contrattuali:

Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, diritti), nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta appaltatrice, senza diritto di rivalsa.

Articolo 15) Importo di Contratto:

Per il servizio di cui sopra la sottoscritta ditta ha offerto il ribasso sul prezzo posto a base di gara del _____% (diconsi _____percento) oltre I.V.A. in ragione del 10% , per cui l'importo mensile di contratto per la gestione dell'impianto di depurazione del Comune di Serra d'Aiello (CS) – ubicato in località vallone del Prete è di € _____ (dicono _____/00) oltre IVA in ragione del 10% .

Richiesto Io Segretario Comunale Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. ___ pagine a video, ne ho dato lettura alle parti le quali lo dichiarano e riconoscono conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. del 22.02.2013:

Il responsabile del Servizio Tecnico dott.ssa Giovanna Caruso _____

L'Appaltatore Signor _____